



**СОВЕТ ПЕТРОПАВЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КУРГАНИНСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

от 28.02.2022

№129

**Об установлении земельного налога на территории  
Петропавловского сельского поселения  
Курганинского района**

В соответствии со статьей 12 главы 2 части 1 и главой 31 «Земельный налог» части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 15 апреля 2019 года № 63-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 9 Федерального закона «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», Федеральным законом от 29 сентября 2019 года № 325-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации», статьей 8 Устава Петропавловского сельского поселения Курганинского района, зарегистрированного Управлением Министерства Юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю 3 июля 2017 года № Ру 235173082017001, Совет Петропавловского сельского поселения р е ш и л:

1. Установить налоговые ставки земельного налога в следующих размерах:

№ п/п	Категория земель	Вид разрешенного использования	Процент от кадастровой стоимости участка
1	2	3	4
1	Земли сельскохозяйственного назначения или земли в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемые для сельскохозяйственного производства;		0,3

№ п/п	Категория земель	Вид разрешенного использования	Процент от кадастровой стоимости участка
1	2	3	4
2	Земли населенных пунктов		
1)		Земли занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности)	0,3
2)		Земельные участки приобретенные (предоставленные) для индивидуального жилищного строительства, используемые в предпринимательской деятельности	1,5
3)		Земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	0,3
4)		Земельных участков, используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества	1,5
5)		Земли гаражей и автостоянок	1,0



№ п/п	Категория земель	Вид разрешенного использования	Процент от кадастровой стоимости участка
1	2	3	4
6)		Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания, автозаправочными и газонаполнительными станциями, предприятиями автосервиса	1,5
7)		Земли учреждений и организаций народного образования, земли под объектами здравоохранения и социального обеспечения физической культуры и спорта, культуры и искусства	1,5
8)		Земли под промышленными объектами, объектами материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, под объектами транспорта (за исключением земельных участков под автозаправочными и газонаполнительными станциями, предприятиями автосервиса, гаражей и автостоянок), под объектами связи	1,5
9)		Земли под административно-управленческими и общественными объектами и земли предприятий, организаций, учреждений финансирования, кредитования, страхования и пенсионного обеспечения	1,5
10)		Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения	1,5
11)		Земли под лесами в поселении (в том числе городскими лесами), под древесно-кустарниковой растительностью, не входящей в лесной фонд (в том числе лесопарками, парками, скверами, бульварами)	1,5
12)		Земли под обособленными водными объектами	1,5
13)		Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации	0,3

№ п/п	Категория земель	Вид разрешенного использования	Процент от кадастровой стоимости участка
1	2	3	4
		Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд	
14)		Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них;	1,5
15)		Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные	0,5
16)		Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	0,5
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
1)		Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд	0,3
2)		Земельные участки, имеющие иной вид разрешенного использования	1,5



№ п/п	Категория земель	Вид разрешенного использования	Процент от кадастровой стоимости участка
1	2	3	4
4	Прочие земельные участки		1,5

## 2. Порядок и сроки уплаты налога:

1) Налогоплательщиками-организациями земельный налог (авансовые платежи по налогу) уплачивается в сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации.

Сумма налога (сумма авансового платежа по налогу), указанными в настоящем пункте налогоплательщиками исчисляется самостоятельно по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одной четвертой налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка.

Установить отчетным периодом для налогоплательщиков организаций, первый, второй и третий квартал календарного года.

Налогоплательщики – физические лица, уплачивают налог по итогам налогового периода на основании налогового уведомления в срок, установленный п. 1 ст. 397 НК РФ.».

## 3. Освободить от налогообложения:

3.1. Органы местного самоуправления Петропавловского сельского поселения Курганинского района и территориальные органы администрации Петропавловского сельского поселения Курганинского района – в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций и осуществления уставной деятельности, финансируемые за счет средств бюджета Петропавловского сельского поселения.

3.2. Следующие категории налогоплательщиков за земельные участки, не используемые для ведения предпринимательской деятельности:

3.2.1. Учреждения культуры, муниципальные казенные предприятия и прочие бюджетные организации, финансируемые за счет средств бюджета Петропавловского сельского поселения – в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций и осуществления уставной деятельности.

3.2.2. Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, а также лица, награжденные орденом Славы трех степеней.

3.2.3. Инвалидов I и II группы инвалидности.

3.2.4. Инвалидов с детства.

3.2.5. Ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, бывших несовершеннолетних узников концлагерей, гетто и других мест



принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период второй мировой войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий.

3.2.6. Ветеранов и инвалидов боевых действий, граждан, выполнявших интернациональный долг в Афганистане, а также участников боевых действий.

3.2.7. Физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне"

3.2.8. Физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах.

3.2.9. Физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

3.2.10. Собственников земельных участков, достигших 70-летнего возраста, одиноко проживающих или проживающих совместно супругов.

3.2.11. Физических лиц, воспитывающих 3 и более несовершеннолетних детей.

3.2.12. Опекун (попечителей) пенсионного возраста над несовершеннолетними детьми.

3.2.13. Детей-сирот; детей, оставшихся без попечения родителей; лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающих на территории сельского поселения, имеющих земельный участок на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

3.2.14. Граждан, имеющих на иждивении инвалидов 1 или 2 группы, а также детей инвалидов, проживающих вместе с ними.

3.2.15. Налогоплательщиков, осуществляющих реализацию инвестиционных проектов в форме капитальных вложений на территории Петропавловского сельского поселения Курганинского района в размере 50% от суммы земельного налога сроком на 2 года.».

4. В случае, если налогоплательщику, попадающему в одну из категорий установленных пунктами 3.2.2.-3.2.14. настоящего Решения, принадлежит на праве собственности, или праве постоянного (бессрочного) пользования, или на праве пожизненного наследуемого владения несколько земельных участков, льгота предоставляется в отношении всех земельных участков, не



используемых для извлечения дохода в целях осуществления предпринимательской деятельности, расположенных только по одному почтовому адресу по выбору налогоплательщика.

4.1. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу».

Заявление о предоставлении налоговой льготы направляется по форме заявления, в порядке и формате, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

5. Признать утратившими силу решение Совета Петропавловского сельского поселения Курганинского района от 31 октября 2014 года № 8 «Об установлении земельного налога на территории Петропавловского сельского поселения Курганинского района».

6. Опубликовать настоящее Решение средствах массовой информации-газете «Курганинские известия» и обеспечить его размещение на официальном сайте администрации Петропавловского сельского поселения Курганинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Копию настоящего Решения направить в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 18 по Краснодарскому краю для руководства в работе.

7. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета  
Петропавловского сельского поселения  
Курганинского района

Глава  
Петропавловского сельского поселения  
Курганинского района



Л.Д. Гринева



С.М. Аникин